

SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS KEVYT TUNNISTAUTUMINEN

Asiakirja Lausunto suunnittelutarveratkaisusta, Mäentaustantie 20, Untamala, Laitila on allekirjoitettu Turun kaupungin Visma X-Sign palvelussa. Allekirjoittajat ovat tunnistautuneet Turku-AD-tunnuksilla.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja **Paula Saarento**
Allekirjoitusaika 03.05.2024 13:10

Allekirjoittaja **Petteri Järvi**
Allekirjoitusaika 03.05.2024 13:10

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja Lausunto suunnittelutarveratkaisusta, Mäentaustantie 20,
Untamala, Laitila.pdf

Museopalvelut

3.5.2024

Dnro 2649-2024
(11 05 02)Laitilan kaupunki
Laitilan kaupunginhallitus
PL 25
23801 Laitila

hallinto@laitila.fi

Lausunto suunnittelutarveratkaisusta, Mäentaustantie 20, Untamala, Laitila

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/intendentti Milla-Lotta Kemiläinen:

Laitilan kaupunginhallitus on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa otsikon asiasta.

Kiinteistölle 400-441-9-89 on suunnitteilla uusi omakotitalo. Kiinteistö sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla Laitilan viljelymaiseman maisema-alueella.

Kiinteistön välittömässä läheisyydessä on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö Untamalan raittikylä. Kylä on ollut asutettu esihistorialliselta ajalta lähtien ja raittikylän perinteinen asutus on säilynyt varsin eheänä ja yhtenäisenä. Kyläalueella on vanhoja talonpoikaistaloja pihapiireineen, useita maakunnallisesti arvokkaita kantataloja vanhoilla tonteillaan sekä puukirkko vuodelta 1785. Untamalan kylä on Suomen pisimpiä jäljellä olevia raittikylä.

Rakennettavaa kiinteistöä koskee Laitilan keskustan ja sen ympäristön osayleiskaavan kaavamerkintä AT/s, ”kyläalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja ja jolla ympäristö säilytetään”. Siinä mainitaan myös, että uusien rakennusten tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskokonaisuuteen ja arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Lisäksi kiinteistöä koskee kaavamerkintä rak, ”erityistä rakentamisen ohjausta edellyttävän alueen rajaus”. Sen mukaan ”rakennusluvan edellytyksenä alueella on hyväksytyjen rakennustapaohjeiden noudattaminen”. Osayleiskaavan yleisissä määräyksissä ohjeistetaan, että ”Untamalan kyläalueella sille osoitetun rak-merkinnän alueella on rakennusluvan edellytyksenä hyväksytyjen rakennustapaohjeiden noudattaminen tai museoviranomaisen puoltava lausunto”.

Suunnitelmissa uudisrakennuksen ja sen katteen värit poikkeavat rakennustapaohjeen ohjeistuksista. Rakennustapaohjeessa mainitaan, että rakennusten väriyteen pitäisi kiinnittää erityistä huomiota. Ohjeistuksessa suositellaan käyttämään päärakennusten ulkoseinissä lämpimiä perinteisiä maavärejä sekä taitettuja valkoisen sävyjä valkoisesta beigeen. Uudisrakennuksen julkisivun väriksi on kuitenkin suunniteltu keskiharmaata, mikä poikkeaa rakennustapaohjeesta. Samoin suunniteltu katteen väri, musta, on rakennustapaohjeen vastainen. Ohjeessa mainitaan, että ”täysin mustaa kattoa ei sallita”.

Rakennuksen ja osittain sen ikkunoiden mittasuhteet poikkeavat rakennustapaohjeesta. Rakennuksen suunniteltu runkosyvyys on liian iso suhteessa rakennuksen korkeuteen. Ikkunoista ohjeistetaan, että uusissa rakennuksissa tulee ikkunoiden korkeuden olla suurempi kuin leveyden, tämä ei kaikkien ikkunoiden kohdalla toteudu esitetystä suunnitelmassa.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan, että se ei puolla omalta toimialaltaan suunnittelutarveratkaisuhakemusta Laitilassa, kiinteistöllä 400-441-9-89. Suunniteltu uudisrakennus ei ole osayleiskaavan edellyttämän rakennustapaohjeen mukainen, eikä se sovellu valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön Untamalan raittikylän välittömään läheisyyteen. Alueelle rakennettavien uusien rakennusten tulee jatkaa vanhaa rakennusperinnettä ja istua kyläkokonaisuuteen. Uudisrakennusten suunnittelussa tulee noudattaa alueen rakennustapaohjeita ja kiinnittää tarkempaa huomiota rakennettavan kohteen mittasuhteisiin ja väreihin.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa myös, että mikäli kiinteistöltä on tarkoitus purkaa olemassa olevaa rakennuskantaa, vaatii purkamisen asianmukaisen selvityksen ja luvan.

Turun museokeskus

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

vastuualuepäällikkö, museopalvelujohtajan varahenkilö Petteri Järvi

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Kulttuuriperinnön vastuualue

vastuualuepäällikkö, vt

Paula Saarento

Tiedoksi: Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi
Varsinais-Suomen ELY-keskus,
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi
Varsinais-Suomen liitto, kirjaamo@varsinais-suomi.fi